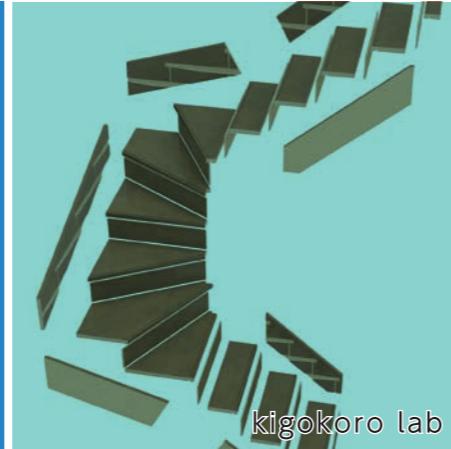


# kigokoro

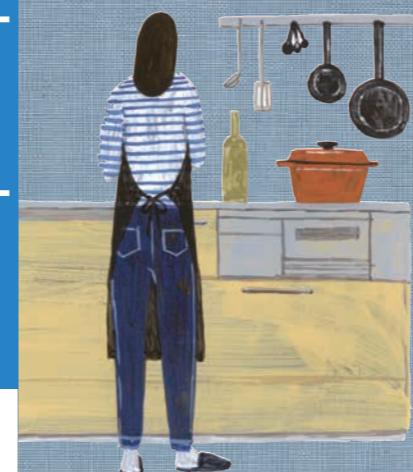
EIDAI Corporate PR Magazine Spring-Summer 2020 / vol.4



kigokoro

Spring - Summer  
2020 / vol.4

第4号 令和2年7月1日発行  
編集・発行:永大産業株式会社 マーケティング部 広報課  
〒559-8658 大阪市住之江区平林南2-10-60 TEL:06-6684-3058 FAX:06-6684-3051



好きを暮らしに

# Skism

スキスム



「心地いい、暮らし空間」の新提案

好きを暮らしに。  
自分スタイルの空間づくり。



しあわせを感じるのは「好きなもの」との出会いから。  
好きを選んで、自由に組み合わせて、  
気がつけばほら、家族の笑顔がはじける心地いい暮らしがはじまります。

EIDAIの「Skism」は、自分らしい暮らしを応援。  
好みのテイストとデザインを選ぶだけで  
あなたが想い描いた、憧れの空間が手に入ります。

木を活かし、よりよい暮らしを  
**EIDAI**  
永大産業株式会社  
[www.eidai.com](http://www.eidai.com)

お客様相談センター  
TEL 0120-685-110  
【受付時間】平日・土曜日9:00~18:00(休業日:日曜日、祝日、夏期休暇、年末年始)

EIDAI ショールームでお確かめください。

**EIDAI SR**

検索





# Orroom（オアルーム）

これまで特注だった客室の家具を、手早くトータルに揃えられる製品が誕生。これから建設される宿泊施設におすすめします！

宿泊施設の客室にぴったり一選ぶだけのシステム家具

豊富なベースアイテムから家具を選んでインテリア性の高い空間が完成



## 開発者の声

### 戸建て住宅で培った家具のノウハウを宿泊施設に活用して開発

これまで顧在化していなかったノウハウを「見える化」するところから始まった商品開発。そこに懸ける思いや発売までのヒンズーなどを、2人の開発者に語ってもらいました。

#### オアルームのポイント！

家具を構成する材の厚みを18mmに統一して、さまざまなプランを組めるようにしました。

仕様やデザインについて、最もこだわったポイントは。

前田 家具を構成する材の厚みを、極力18mmで揃えたことです。材料として最も調達しやすい、ベーシックな厚みが18mmなのです。同じ厚みの材でさまざまなプランを組めるようにしました。このような視点から合理化を図ることで、コストパフォーマンスも高められることがありました。



内装システム事業部  
商品部 商品開発三課  
課長 前田 雄亮  
内装システム事業部  
商品部 商品開発三課  
井上 あかり

「宿泊施設で使える家具を」というニーズは、以前から肌で感じていたのでしょうか。

前田 そうですね。私は企画開発の立場ですが、お客様のところに同行することも多く、その会話の中で直接ニーズを知る機会がありました。たとえば今までマンション経営をされてきたオーナー様が、「宿泊施設にしたらほうが利益になる」と気づくわけです。マンションの家賃が月7万円とすると、宿泊施設ならば泊5千円でも30日で15万円ですからね。ただ、そうなった時に当社から提案できるものが目に見える形になつてしまふんでした。

井上 もちろん特注家具を手がけた実績は数多かったのですが、営業的にこんなことができましたよ」とお見せできるカタログのようなものが、バージョン化したベースアイテムをつくり、きちんと「ラインナップ立て上げる」とから始めようと。

前田 これまで戸建て住宅向けを中心、快適な住空間づくりを重ねてきました。ノウハウを、宿泊施設向けに置き換えて「見える化」したのが「Orroom（オアルーム）」です。

井上 ただ、その材料で1200mm幅のデスクをつくるのには苦労しましたね。天板が中央でたわんでしまうのを防ぐために背板を高くしたり、何度も試験を繰り返して必要な強度を確保しました。

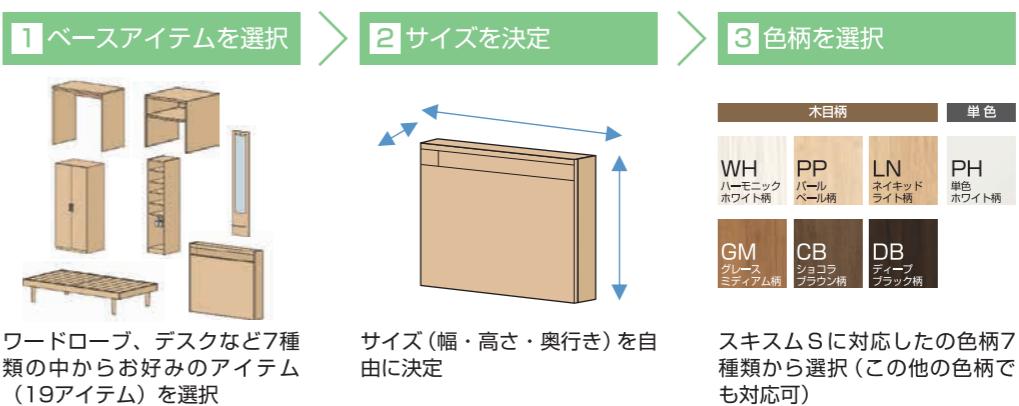
前田 その甲斐あって、ベースアイテムとしてはワードローブやデスクなど、7種類19アイテムのバリエーションを実現できました。当社の戸建て住宅でのノウハウを存分に活かせたと思います。

井上 デザインは、どのような客室にも似合つにシンプルを心がけました。色柄はスキームの色柄に合わせてるので、スキームの他製品とのコーディネートもお楽しみいただけます。

今後はブランドとしてどのような成長を期待しますか。

前田 「Orroom（オアルーム）」は宿泊施設だけでなく、福祉施設や幼稚園などでもお使いいただけるシステム家具です。これまで当社が内装材や建具を納入させていただいているような施設に、今後は家具までご提案し、より一層広がりが生まれることを願っています。

### プランニングのイメージ



「Orroom（オアルーム）」とは、「or=AあるいはB(→を選ぶ)」+「room=部屋(室内空間)」の意味を持たせた造語です。豊富なベースアイテムから客室に合わせた家具を選べるほか、特注にも対応できます。家具は規格品で対応できず、特注品となるのが一般的でした。そうなると発注から納品までに手間と時間がかかるうえ、品質がバラつきやすく、施工精度も現場で作業する人の力量に委ねられます。こうした問題を受け、当社が開発したのが、宿泊施設向けの新たなシステム家具「Orroom（オアルーム）」です。

わが国の人口減少に伴い、住宅需要は将来的に漸減していくとの見通しが支配的です。一方、非住宅分野とりわけ外国人客を対象とした宿泊施設は、長期的に見ても有望ですが、そのような宿泊施設は物件ごとに取り扱いが異なるため、これまでに開発者が手早くトータルに揃えられる製品が誕生。これまで特注だった客室の家具を、手早くトータルに揃えられる製品が誕生。これまで特注だった客室の家具を、手早くトータルに揃えられる製品が誕生。これまで特注だった客室の家具を、手早くトータルに揃えられる製品が誕生。

## 新会社 関東住設産業株式会社を設立

### 新しい洗面化粧台、システムキッチンも発売開始



洗面化粧台「キューボプレーン」



関東住設産業(外観)



洗面化粧台「シャンピースプレーン」



システムキッチン「ラボッテ」の施工例

当社は7月1日をもって、株式会社ノーリツの連結子会社、株式会社アールビーのキッチンライフ事業所の事業の一部を譲り受けました。併せて当社の完全子会社である関東住設産業株式会社の業務を開始しました。このたびの事業譲受は、住設事業の強化を図り、BCP/BCMの一環として水まわり商材の複数拠点化を進めたい当社と、当社とは逆に住設システム分野から撤退し、国内事業の構造改革を推し進めたいノーリツとの思惑が一致したことによるものです。

今回の事業譲受の対象となったキッチンライフ事業所は関東産業株式会社が前身であり、当社は2008年から同社に対し、システムキッチンと洗面化粧台の一部の製造を委託してきました。新会社の社名は、こうした過去からのつながりもあって馴染みのある関東産業が元となっています。

事業譲渡に先立ち、当社は株式会社アールビーのキッチンライフ事業所で製造していた2種類の洗面化粧台を、それぞれ「キューボプレーン」、「シャンピースプレーン」と当社製品名に変更し、6月1日から発売しました。また同日には、システムキッチンの新製品「ラボッテ」も発売を開始しました。「ラボッテ」は普及価格帯(ボリュームゾーン)向けに、価格を抑えながらも、徹底的に使いやすさやお手入れのしやすさという機能性を追求した製品です(詳細はカタログを参照)。

新会社では首都圏に近いという地の利を活かし、特に東日本エリアのお客様(ビルダー様)への提案営業を強化していくことを考えています。



### SDGsの取り組み 省施工型製品の開発



階段の正寸プレカット



プレカット窓枠セット

#### 現場におけるプレカットの必要性

当社がSDGsに取り組み、環境面では5つの具体的行動をとることは、前回のこのコーナーでご説明しました。今回はその具体的行動の中から「プレカットを中心とした省施工製品の拡大による廃棄物の抑制」をご紹介します。

住宅に使用する梁や柱などの部材(構造材)を、出荷前にあらかじめ工場で加工し、現場での省施工化を図るプレカットは、大工技能者の減少を背景に、今や一般化してきた感があります。しかしそのことは内装材も例外ではありません。代表的な製品が「階段材」です。

昔「階段材」は大工技能者の腕の見せどころといわれ、自身で複雑な木取りと加工を行い、組み立て

いたものですが、今日我が国の住宅建設では、工場でプレカットされた「階段材」の使用が当たり前となっています。

こうした中、当社は1989年から階段のプレカットに着手しました。その後、工場の加工機と連動する当社独自の受発注システムを導入しましたが、2008年に大幅なシステムの改善を施し、加工範囲を大幅に拡大させた「階段の正寸プレカット」の供給を開始しました。これだと施工時間の短縮や仕上がりの均一化に加え、現場での廃材を削減できるというメリットがあります。

木質ボード(パーティクルボード)を生産している

一般的な戸建住宅だと、平均約17カ所の開口部があるとされ、施工に丸一日かかりますが、当社の「プレカット窓枠セット」だと、約1時間余りに短縮することができます。

「プレカット窓枠セット」では、工場でのプレカットにとどまらず、邸別配達する仕組みを取り入れ、お客様へのサービス向上に努めています。まだ「階段の正寸プレカット」と「プレカット窓枠セット」をお取り扱いでないお客様は、これを機に是非お試しください。詳細は最寄りの営業所までお問い合わせください。

#### 窓枠材もプレカットで省施工化

る当社の場合、工場でプレカットした後の端材を、原材料として再利用できる循環システムを備えていますので、環境への負荷を低く抑えることが可能です。

経営五ヵ年計画「EIDAI Advance Plan 2023」の基本方針のひとつである「SDGsの取り組み」では、具体的に施工現場における廃棄物の抑制と端材の再利用を挙げています。今回の「kigokoro lab」では、循環型社会の構築に向けたその内容について紹介します。

# インタビュー

## 子どもたちの未来のために



NPO法人FAIRROAD 副理事長 栗本 正則氏

まずはNPO法人立ち上げのきっかけについてうかがいます。

やとわと私は大阪市の福祉関係の職場で働いていたのですが、組合の役員を務めていた時、東南アジアの子供たちを支援するという活動に携わりました。この活動を続けていくうちに、同じ考え方を持つ方々と出会い、より深く実情を知るようになっていきました。最終的に私はその仕事に専念していくと決め、

2010年、NPO法人FAIRROADの立ち上げに加わることになりました。副理事長職に就きました。

現在の事業は国外に及んでいるのですが。

同社は過去に、いついた国々の木材を利用していたこともあったそうですね。そのような御縁もあって、社会貢献活動の一環から、ソーラーランタンを届ける「並の光プロジェクト」に参画していただくようになりました。

国外事業ではタイやミャンマーの無電化地域に、ソーラーランタンを届けています。この無電化地域とは、難民キャンプや、山岳地帯に暮らす方々の地域など、文字通り電気が通じていない地域を指します。ここに住む子供たちは昼間、学校や家の手伝いに追われて他には何もできません。せめて夜には自分の時間が持てるより、安全に明かりを灯せるソーラーランタンを届けているのです。

永大産業には2010-11年からこの事業を支援していただじてます。



無電化地域に安全な明かりを



### 国内の事業について教えてください。

国内事業では、高校の中でフリースペース名付けて「居場所カフェ」を設ける事業を展開しています。貧困や家庭不和などが原因で、どこにも自分の居場所がないという子供は意外と多く、そこの子供が不登校となったり、中退したりしないよう、カフェのようにくつろげる空間に集い、一緒に悩みや不安を話し合おうということを目的としています。このカフェの中では親や教師ともありません。居場所にいるスタッフとの「斜めの関係」の中で、大人や社会との関わりを持つことにより、自立するスキルを身につけてもらいたいと思っています。こうした「居場所カフェ」は今、非常に注目されており、全国的な広がりを見せております。

この事業にも永大産業にご協力いただきしており、用途に応じて様々なレイアウトが可能な「リビングステージ

小上がり収納プラン」という製品があります。昨年、この製品を活用し、大阪府内の高校で社員の方と生徒が一緒に組立作業を行って居場所カフェを設けたところ、大変好評でした。

この事業にも永大産業にご協力いただきしており、用途に応じて様々なレイアウトが可能な「リビングステージ

小上がり収納プラン」という製品があります。昨年、この製品を活用し、大阪府内の高校で社員の方と生徒が一緒に組立作業を行って居場所カフェを設けたところ、大変好評でした。



当社員と高校生の共同作業で「居場所カフェ」を設置



完成した「居場所カフェ」

## 地域で支える 学校づくりへ

昨年、「みんなで学校を考える」というセミナーを主催されたそうですが、一体どのようなことを目的としていたのでしょうか？

私どもNPO法人が高校で居場所カフェを設ける事業を開拓していることは、先に述べた通りです。しかし、居場所カフェが必要になる子供たちは、何も高校に入つてからとなるわけではなく、問題の種はそれ以前、す

べ、何か良い方法が見つかることはないかと思いつつ「みんなで学校を考える」というセミナーを企画しました。そこでセミナーの概要について教えてください。



セミナーは2010年の年5月から今年の1月まで、およそ1カ月おきに5回に渡りて行いました。毎回、教育、福祉に造詣の深い方、あるいは街づくりに携わる方など様々なゲストを招き、それぞれの専門分野から意見を述べていただきました。

また、セミナーの後半は聴講された方々と懇親のない意見交換を行いました。

永大産業は経営基盤を強化しようと、近年、幼稚園などの園舎や高齢者向け施設など非住宅分野に目を向け、商圏を拡大しようとしています。その一環として文教施設に関して多くのデータを集めています。そこでセミナーにご協力いただき、基調講演として毎回、こうしたデータを元に少子化が進む地域で、これから学校のあるべき姿を提起してもらいました。

同社が提起したのは学校の複合化でした。複合化とは学校の中に公民館、福祉施設、子育て支援の施設など



セミナーにおける基調講演



セミナー会場の風景

の機能を取り入れ、地域のコワーキィング活動の拠点として、引き続き学校を活用していくことをいます。ちなみに、この複合化は東京都や京都府の小中学校で、すでに具体的な取り組みが進んでおり、統廃合を行なった。複合化への道のりはやさしくものではありませんが、お招きしたゲストの方やご参加いただいた聴講者の方々から参考になる多くの意見もうかがうことができました。それらの意見を今後のNPO法人の活動の中で活かしていくことに努めています。



セミナー会場の風景

多くの子供たちに生きるために「スキル」を身につけてほしい。

NPO法人FAIRROADでは、NPO法人としての思いを実現させるため、東南アジアの無電化地域にソーラーランタンを届ける事業や、高校の中で心の拠りどころとなるような居場所を作る事業などを展開しています。経営5ヵ年計画でSDGsの取り組みを掲げている永大産業ではこうした活動に協賛し、2010-18年から同法人への支援を行っています。栗本正則副理事長に具体的な内容や今後の方針についてうかがいました。



# 日本の原風景

第四回  
京都府福知山市

明智光秀が丹波国平定の際築いた  
総石垣の近代城郭

「その名誉は天下に比類なし」と織田信長は称賛した。  
その時に築いた名城、福知山城を訪ねてみた。



## 木を多く使った住まいの心地よさには視覚的な効果も大きく関係しています。

木は、強い光を拡散しておだやかにし、目に有害な紫外線やブルーライトも吸収。

住まいの中で、タイル仕上げの床やガラステープルなどに直射日光が当たると、とてもまぶしく感じます。でも、木のフローリングや家具ならまぶしくありません。一体なぜでしょうか。

それは、木材の表面にミクロ単位の凹凸があるからです。この凹凸によって光がさまざまな方向に拡散されるため、木に光が当たっても、ぎらつきのない程よい光沢となって目に映るのです。

また、木材には紫外線やブルーライトを吸収する働きもあります。紫外線は波長の短い光で日焼けの原因として知られ、目にもダメージを与えます。ブルーライトは可視光線のなかでは最も波長が短く、強いエネルギーを持っているため、同じく目の疲れや睡眠障害を引き起こすといわれています。これらを吸収してくれる木を住まいに多用すれば、目にやさしい住空間が実現します。

ちなみに、木材が経年によって美しいあめ色に変化するのも、紫外線を吸収する性質によるものです。人に有害なものを引き受けてくれて、年月とともに味わいを増す木。なんだか愛おしく思えてきませんか。



### column

暮らす人の目にやさしい木

木目を眺めていると癒されるのは視覚的な「1/fゆらぎ」を感じるから。

木には他にも、「木目」というやさしさを持っています。木目の表情は、木の成長記録である年輪や、土の中の水分を吸い上げる導管などの配列によってさまざまに変わりますが、そこには自然界が生み出す独特のリズムがあります。

これは「1/fゆらぎ」と呼ばれ、規則正しさと不規則さがちょうどいいバランスで調和しているため、人に心地よさを感じさせるといわれています。木目をただ眺めているだけでも心がなごみ、癒されるような気がするのは、この視覚的な「1/fゆらぎ」によるものでしょう。

強い光をやわらげたり、目に有害な光線を吸収する働きをもち、さらに美しい木目を見せる木。日頃は意識することがなくとも、木は知らずしらずのうちに、私たちの視覚をいたわってくれているのです。



明智光秀は本能寺の変で織田信長に反旗を翻したことで天下の謀反人として歴史にその名を刻むことになるのだが、この福知山市では今も「名君」として親しまれている。

足がけ4年かけて丹波国を平定した光秀は由良川の治水を行い、また、年貢以外の租税を廃したため領民から慕われていたようだ。その時に居城としたのがこの福知山城。由良川と土師川に挟まれた小高い丘の上に建つこの城は別名「臥龍城」と呼ばれている。天守閣に登ると福知山市を一望できる、山々に囲まれたこの景色を光秀も見ていたと思ふと感慨深い。

一度明治時代の廢城令により大半が失われたが、昭和に入り、市のシンボルとして再建された。今もな

### ショールーム紹介

京都営業所・京都ショールーム

#### より一層、お客様から頼られる存在に

京都営業所では、京都、滋賀の1府1県全域を商圏とし、主に地域の工務店様、流通業者様とお取引させていただいています。

一概に京都と滋賀といっても、地域ごとにそれぞれ少しずつお客様へのこだわりやニーズが異なります。こうした地域色に配慮しながら、当営業所・ショールームでは、よりよい住まいの提案ときめ細かなサービスで、より一層、お客様から頼られる存在となるよう努めてまいります。

住所 〒612-8417 京都市伏見区竹田向代町川町22-6

休館日 日曜日、祝日、夏期・年末年始、5月連休

営業時間 AM10:00～PM5:00



△京都ショールームスタッフ△  
写真左から、岩崎、秋定、仙波(所長)、橋添、山口、中村です。



